



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2025-2249

Omistajan kannanotto - Koy Järvenpään Terveystalo, Järvenpään Pysäköinti Oy ja Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen pysäköinti 1

Koy Järvenpään Terveystalo, Järvenpään Pysäköinti Oy ja Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen pysäköinti 1 ovat pyytäneet kaupungilta kannanottoa yhtiöiden omistamien kiinteistöjen myynnistä. Teknisesti kyse on Koy Järvenpään Terveystalon osalta maanvuokraoikeuden, rakennuksen ja irtaimen omaisuuden myynnistä ja Järvenpään Pysäköinti Oy:n ja Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen pysäköinti 1:n osalta yhtiön omistamasta kiinteistöstä erotettavan määräalan myynnistä. Selkeyden vuoksi näistä molemmista tarkoista määritelmistä käytetään jatkossa termejä kiinteistön myynti / kiinteistökauppa.

Yhtiöiden toimiva johto on yhdessä kaupungin edustajien kanssa selvittänyt mahdollisuutta myydä Koy Järvenpään Terveystalon ja Järvenpään Pysäköinti Oy:n tytäryhtiön Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen pysäköinti 1:n omistamat kiinteistöt. Myyntiä on tilojen käyttäjän eli Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen (Keusote) toiveen mukaisesti käyty ensisijaisesti hyvinvointialueen kanssa. Kiinteistökaupasta on neuvoteltu ulkopuolisen arvioitsijan laatimaan arviokirjaan pohjaten ja arviokirjan mukaisin hinnoin kiinteistökauppa on kokonaisuutena kannattava.

Keusoten hallitus on kokouksessaan 2.12.2025 § 247 päättänyt hakea lainanottovaltuuden korotusta kiinteistöjen hankintaa varten vuodelle 2026. Kiinteistökauppojen toteuttaminen edellyttää yhtiöissä käytännön järjestelyjä ja valmistelua, joten yhtiöt ovat pyytäneet omistajalta ennakkokannanottoa siitä, voivatko he edistää kiinteistöjen myyntiä tehtyjen arviokirjojen ja selvitysten pohjalta.

Koy Järvenpään Terveystalon omistajaohjauksesta vastaa talousjohtaja ja Järvenpään Pysäköinti Oy ja Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen pysäköinti 1 omistajaohjauksesta vastaa maankäyttöjohtaja. Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain (616/2021) 22 §:n sekä sen johdosta kuntalain (410/2021) 126 §:n mukaan hyvinvointialueuudistuksen seurauksena sote-vuokraustoimintaa ei vuoden 2026 alusta alkaen saa enää toteuttaa kaupungin omana toimintana, minkä seurauksena kaupunki on selvittänyt omistuksista luopumista. Vaihtoehtoisesti sote-vuokraustoiminta olisi voitu järjestää yhtiöittämällä vuokraustoiminta, mikä Koy Terveystalon osalta olisi edellyttänyt vähintään yhtiömuodon muutosta. Sote-omistuksista luopuminen vastaa kaupungin omistajapolitiikan linjauksia, joiden mukaisesti kaupunki omistaa vain oman palvelutuotannon tarvitsemia tiloja. Myynti mahdollistaa konsernirakenteen selkeyttämisen myöhemmässä vaiheessa. Myynnillä on positiivinen vaikutus kaupungin talouteen pienentäen samalla kaupungin takausvastuita ja omistukseen liittyvä riskiä. Perusteet myynnille ovat olemassa.

Omistajaohjauksesta vastaavat viranhaltijat puoltavat kiinteistöjen myynnin edistämistä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätöksen peruste

Hallintosäännön 4 §:n mukaisesti kaupunginjohtaja antaa menettely- ja toimintaohjeita konserniyhteisöille ja kokousedustajille sekä vie asian kaupunginhallitukselle ratkaistavaksi merkittävässä asiassa

Päätös

Päätän antaa kaupungin vastauksena yhtiöiden Koy Järvenpään Terveystalo, Järvenpään Pysäköinti Oy ja Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen pysäköinti 1 kannanottopyyntöön, että kiinteistöjen myynnissä voidaan edetä.

Tiedoksi

Koy Järvenpään Terveystalo, Järvenpään Pysäköinti Oy ja Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen pysäköinti 1, Talousjohtaja, Maankäyttöjohtaja

Allekirjoitus

Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 10.12.2025 alkaen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 35

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.